

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISEALUNE PIND m²	MAKS. KORRUSELISUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST/ SUURIM ABSOLUUTKÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastrirakuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	12786	5150	3/-1	13m/20m abs	1 PÕHIHOONE JA 3 KÕRVALHOONET	ÜL 100%	Üh 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNÕVÕRKUDELE
1	97	-	-	-	-	TL 100%	L 100%	PERSPEKTIIVIS LIIDETAKSE KOOLI TEE KATASTRIRAKUSEGA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. RAJATISTE ALA
- OL.OLEV PÜÜNSI PÕHIKÕOL-LASTEAD KASUTUSLUBA NR.1812371/16519
- OL.OL SPORDIVÄLJAKUD
- OL.OL. TEENINDUSPÄÄS JA PARKIMISALA
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEVAD JALGTEED
- PERSPEKTIIVNE JALGTEE
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNÕVÕRKUDELE
- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- KASUTUSEST VÄLJAS VEETORUSTIK
- OL.OLEV ÜHISKANALISATSIOON
- REKONSTRUEERITAV ÜHISKANALISATSIOONI TORUSTIK
- Persp. ÜHISKANALISATSIOONI TORUSTIK
- OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OL.OLEV DRENAÄŽ
- OL.OLEV GAASITORUSTIK
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- OL.OLEV MP EL.MAAKAABEL
- OL.OLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV KÕRCHALJASTUS
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS (JALGVÄRAV)
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS (SÕIDUAUTOD)
- PARKIMISKOHTADE ARV (20 KOHTA)
- OL.OL MÄNGUVÄLJAKU ATRAKTSIOONID
- OL.OL PIIRDEAD

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

ÜL HARIDUS- JA LASTEASUTUSTE MAA
TL TEE JA TÄNAVA MAA

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –1,3 Ha (12883 m²)

2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

Üh12786 m²99 %

L97 m²1 %

3. PARKIMISKOHTADE ARV20

EHITUSÕIGUS

Krun di num ber	Krun di sihtotstarve
Korruse lisus	Ehitisealune pind
	hoonete arv
Krun di suur us	

MÄRKUSED:

1. TOPO–GEODEETILISE ALUSPLAANI TEHNÕVÕRKUDEGA KOOSTAS GEOALUS OÜ 03.01.2025 TÕÕ NR 24–G535

2. KOORDINAADID ON L–EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 AMSTERDAMI SÜSTEEMIS.

3. PIIRDEAD VÕIB PAIKNEDA KRUNDIPIIRIL VÕI TAGASIASTMEAGA. AASA TEE 6 KINNISTULE JA KRUNDILE POS.2 ULATUV PIIRDEAD TÕSETAKSE KRUNDIPIIRILE.

4. AASA TEE POOLSE PIIREAIA JA JALGTEE TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE JALGTEE EHITUSPROJEKTIGA (DETAILPLANEERINGUS PERS. JALGTEE)

Objekti nimi ja aadress <div>VIIMSI VALD PÜÜNSI KÜLA KOOLI TEE 33 KATASTRIRAKUSE DETAILPLANEERING</div>	Jooniste arv6	Joonise nr.AP–4
	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS	Mõõtkava 1:500
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Tellija: Viimsi Vallavalitsus	Kuupäev28.10.2025
	Planeerija: V.Ernesaks	Töö nr. PR04–25